



## Byt 1 + 1 s výhledem, Dreyerova 612/4, byt. jednotka 612/24, Praha 5 - Barrandov

**Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce do 20.12.2017 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)**

### Základní charakteristika

#### Poloha:

Bytový dům se nachází na sídlišti Barrandov, 2 minuty chůze od zastávky MHD K Barrandovu. Okolní zástavba je tvořena typovými panelovými bytovými domy. Centrum občanské vybavenosti – BILLA, pošta, bankomaty, 2 restaurace, kavárna apod. se nacházejí na Tillově náměstí o 1 zastávku MHD dále nebo 7 min chůze. V okolí domu je několik dětských hřišť a MŠ, dále jsou na sídlišti základní školy a mezi nimi i jazyková ZŠ. Sportovnímu vyžití slouží Aquapark Barrandov a sportovní Arena X3m Barrandov. K procházkám a sportu lze využít i nedaleké Prokopské údolí.

#### Popis bytu:

Bytová jednotka 1+1 o celkové podlahové ploše cca 47 m<sup>2</sup> a vnitřní užité ploše 45,3 m<sup>2</sup> se nachází v 7. patře osmipodlažního domu s výtahem. Z bytu je výhled na Branickou skálu, Braník, Krč a Pankrác. Byt je v původním stavu.

Dispozice: byt má klasickou dispozici se vstupním prostorem, umakartovým jádrem a dvěma pokoji, z nichž jeden obsahuje kuchyňský kout bez kuchyňské linky. WC a koupelna jsou oddělené. Povrchy stěn jsou vytapetovány. Podlahy PVC, okna jsou plastová. Vytápění v bytovém domě je dálkové ústřední. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 3,5 m<sup>2</sup> a lodžie 3,44 m<sup>2</sup> přímo přístupné z bytu (výměry se nezapočítávají). Společné části domu, které má vlastník bytu právo využívat, jsou kočárkárna, sušárna a prádelna.

Celková podlahová plocha bytu:<sup>1</sup> cca 47 m<sup>2</sup> + lodžie (3,4 m<sup>2</sup>) + sklepní kóje (3,5 m<sup>2</sup>)

Vnitřní užité plocha:<sup>2</sup> 45,3 m<sup>2</sup> + lodžie (3,4 m<sup>2</sup>) + sklepní kóje (3,5 m<sup>2</sup>)

Pokoj	14,6 m <sup>2</sup>
Kuchyň	22,4 m <sup>2</sup>
Předsíň	5,2 m <sup>2</sup>
Koupelna	2,1 m <sup>2</sup>
WC	1,0 m <sup>2</sup>
	<b>45,3 m<sup>2</sup></b>
Lodžie <sup>3</sup>	3,4 m <sup>2</sup>
Sklepní kóje <sup>3</sup>	3,5 m <sup>2</sup>

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 453/29084.

#### Popis domu:

Typový bytový dům s osmi nadzemními podlažními, jedním podzemním podlažím a výtahem. Dům má nové vstupní dveře a zrekonstruované vstupní prostory. Obvodové stěny jsou tvořeny panely. Technický stav

<sup>1</sup> dle n.v. 366/2013 Sb.

<sup>2</sup> dle prohlášení vlastníka

<sup>3</sup> dle protokolu volného bytu

bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: D

### Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 23 Kč/m<sup>2</sup>  
Platba do fondu oprav za měsíc 1 042 Kč/ prodávaný byt

Plán oprav domu ano  
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

<b>Zálohy za byt/měsíc k 10/2017</b>		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	1 042	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	400	CZK
<b>Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem k 10/2017</b>		
TEPLO	928	CZK
TUV	103	CZK
ÚKLID	60	CZK
VÝTAH	27	CZK
ELEKTŘINA	12	CZK
ODPAD	60	CZK

### Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

### Prohlídky:

- středa 29.11. 2017, 17:00 – 19:00 hod.
- čtvrtek 14.12.2017, 17:00 – 19:00 hod.

**Co s sebou:** V bytě je zajištěno náhradní osvětlení, ale doporučujeme vzít si vlastní svítilnu (mobil, baterku atp.)

Byt (spolu s dalšími 4 byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

**Adresa:** Dreyerova 612/4, Praha 5 - Barrandov, byt č. 612/24

### Zodpovědná osoba:

Ing. Zdeněk Břeh  
E-mail: [zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

Mobil: 777 721 509  
Tel.: 221 666 666

**Kontakt pro hypotéky:**

**Stone & Belter, Jungmannova 30, Praha 1, 110 00**

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: [leona.nechvilova@gmail.com](mailto:leona.nechvilova@gmail.com)

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: [antonin.petrskovsky@sbelter.cz](mailto:antonin.petrskovsky@sbelter.cz)